

# BEBAUUNGSPLAN Trautmannsdorf/Leitha

Blatt 2/5 M 1:2000  
Stixneusiedl

**9. Änderung**  
(PZ: 7605-02/22, Juni 2022)

## Blattschnittübersicht:



## Planverfasser:



**DIPL. ING. THOMAS HACKL**  
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG  
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL: 0650/730 85 35

rote Farbdarstellung = geplante Änderung zum derzeitigen Rechtsstand

Legende siehe eigenes Blatt

Ergänzung der Legende:

### Schutzzonen Kellergasse - Ensembleschutz:

**Gke - ST1** Sicherstellung einer giebelständigen Anordnung bei Neu-, Zu- und Umbauten  
(vgl. Verordnung §3 Bebauungsvorschriften Abs. 20.7.)

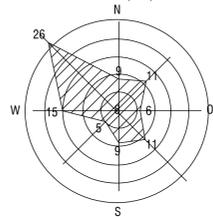
**Gke - ST2** Sicherstellung einer traufenständigen Anordnung bei Neu-, Zu- und Umbauten  
(vgl. Verordnung §3 Bebauungsvorschriften Abs. 20.8.)

**Gke - ST3** Errichtung einer Dachkonstruktion bei Zu- und Neubauten unzulässig  
(vgl. Verordnung §3 Bebauungsvorschriften Abs. 20.9.)

**Geb-ST1 und -S12** - maximale Gebäudehöhe von 4m  
- Errichtung von höchstens 1 oberirdischen Geschöß  
- max. 20% Zubaumöglichkeit zum genehmigten Bestand

**Geb-S13 bis -S18** - maximale Gebäudehöhe von 5m  
- Errichtung von höchstens 2 oberirdischen Geschößen  
- max. 20% Zubaumöglichkeit zum genehmigten Bestand

WINDHÄUFIGKEIT (i in %)



DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 5 PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1: 2000 SOWIE EINEM LEGENDBLATT UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

VOM:  
TOP:  
gemäß NÖ-Raumordnungsgesetz 2014

Öffentliche Auflage von bis

geprüft durch das Amt der NÖ Landesregierung am:

IN KRAFT GETRETEN AM:

