



Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha
Kupfergasse 1, 2454 Trautmannsdorf an der Leitha
Tel.: 02169/2246, Fax: 02169/2246/13
e-mail: amtsleiter@trautmannsdorf.at

Zl. 1/2019

SITZUNGSPROTOKOLL

aufgenommen am **Mittwoch, den 20. März 2019** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha anlässlich einer Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister Ing. Heinz-Christian BERTHOLD, Vizebürgermeister Paul FUCHS, gf. Gemeinderat Thomas STEURER, gf. Gemeinderat Markus MAURER, gf. Gemeinderat Ingeborg LEINWATHER, gf. Gemeinderat Kurt MANDL, Gemeinderat Ingrid MUHR, Gemeinderat Mag. (FH) Christoph WACKER, Gemeinderat Ernst GRASSL, Gemeinderat Karl MARRANDA, Gemeinderat Roswitha SCHNITZER, Gemeinderat Robert MAURER, Gemeinderat Marianne BÄCKER, Gemeinderat Hermann STEURER, Gemeinderat Josef REISER, Gemeinderat Wolfgang BREGARTBAUER, Gemeinderat Konrad ÖHLWERTHER, Gemeinderat Franz HEISS, Gemeinderat Herbert SCHNITZER, GR Michael GATTINGER

Entschuldigt abwesend:

Gemeinderat Kurt GREGOR

Schriftführer:

Amtsleiter Dieter Ehn

Die Sitzung ist (ausgenommen TOP 22) öffentlich. Die Sitzung wurde jedem Gemeinderatsmitglied zeitgerecht zugestellt und ist beschlussfähig, da mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind ($2/3 = 14$ Mitglieder). Den Vorsitz führt Herr Bürgermeister Ing. Heinz-Christian Berthold. Dieser begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und Zuhörer. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung und Unterfertigung des öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzungsprotokolles vom 12. Dezember 2018
2. Ansuchen um käufliche Überlassung des Grundstückes 3207/1, Aufeld 86, 2454 Sarasdorf
3. Genehmigung und Unterfertigung eines Nachtrages zum Kaufvertrag und einer Anerkennungsurkunde mit Sabrina Kammerer und Christoph Fasching, whft. Hauptstraße 43/8, 2454 Sarasdorf, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/6, Aufeld 89, 2454 Sarasdorf
4. Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages, einer Treuhandvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit Frau Ing. Julia Gausterer, whft. Alte Bundesstraße 19, 2463 Stixneusiedl, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/4, Aufeld 87, 2454 Sarasdorf
5. Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages, einer Treuhandvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit Rebecca Lerden und Daniel Slowacek, whft. Holzergasse 7/5/9, 1110 Wien, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/7, Aufeld 90, 2454 Sarasdorf
6. Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages und einer Anerkennungsurkunde mit der Raiffeisen-Lagerhaus GmbH., Lagerhausstraße 3, 2460 Bruck/L., betreffend den Ankauf der Liegenschaft 778/6, 2454 Trautmannsdorf/L.
7. Genehmigung und Unterfertigung einer Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds bezüglich der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24.01.2019, WWF-50360012/2 für den Bau der ABA BA12, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl
8. Genehmigung und Unterfertigung einer Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds bezüglich der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24.01.2019, WWF-50358009/2 für den Bau der WVA BA09, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl
9. Genehmigung und Unterfertigung einer Dienstbarkeitsvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit der Netz Niederösterreich GmbH., EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, betreffend das Grundstück 935, 2454 Trautmannsdorf/L.
10. Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3515 in der KG Sarasdorf

11. Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3090/1 in der KG Sarasdorf
12. Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3090/2 in der KG Sarasdorf
13. Weitere Vorgangsweise bezüglich des landwirtschaftlichen Grundstückes mit der Parz.Nr. 1778/26/1 in der KG Gallbrunn
14. Weitere Vorgangsweise bezüglich der landwirtschaftlichen Grundstücke mit der Parz.Nr. 2826/3/5 und 2826/16/3 in der KG Sarasdorf
15. Weitere Vorgangsweise bezüglich der landwirtschaftlichen Grundstücke 2826/3/8 in der KG Sarasdorf und der Weingärten mit der Parz.Nr. 2306, 2307 und 2308 in der KG Stixneusiedl
16. Gründung einer Arbeitsgruppe für das Vorhaben „ÖBB-Flughafenspange“ und Bestellung deren Mitglieder
17. Nachträgliche Beschlussfassung über anteilige Straßenbaukosten für das neuen Altstoffsammelzentrum Enzersdorf/F.
18. Beschlussfassung über die Bildung von Rücklagen aus den Einnahmeüberschüssen im Betrieb „Kanal“
19. Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung
20. Gebarungseinschau durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde
21. Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2018
22. Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

VERLAUF UND BESCHLÜSSE

Zu Punkt 1 der Tagesordnung - Genehmigung und Unterfertigung des öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzungsprotokoll vom 12. Dezember 2018

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Das öffentliche und nichtöffentliche Sitzungsprotokoll vom 12. Dezember 2018 soll vom Gemeinderat genehmigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung - Ansuchen um käufliche Überlassung des Grundstückes 3207/1, Aufeld 86, 2454 Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass Frau Monika Manet, whft. Aufeld 8, 2454 Sarasdorf, um käufliche Überlassung der Liegenschaft 3207/1, Aufeld 86, 2454 Sarasdorf, angesucht hat. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 797 m², bei einem Preis von € 50,--/m² (in diesem Betrag ist die Subvention für Einheimische bereits berücksichtigt) beträgt der Grundstückspreis € 39.850,--.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Das Grundstück 3207/1, Aufeld 86, 2454 Sarasdorf, soll an Frau Monika Manet, whft. Aufeld 8, 2454 Sarasdorf, zum Preis von € 39.850,-- verkauft werden. Sämtliche Kosten in Verbindung mit diesem Rechtsgeschäft sind von der Käuferin zu tragen.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Bürgermeisters:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung - Genehmigung und Unterfertigung eines Nachtrages zum Kaufvertrag und einer Anerkennungsurkunde mit Sabrina Kammerer und Christoph Fasching, whft. Hauptstraße 43/8, 2454 Sarasdorf, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/6, Aufeld 89, 2454 Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 12. Dezember 2018 den Kaufvertrag für das Grundstück 3207/6, Aufeld 89, 2454 Sarasdorf, mit Sabine Kammerer und Christoph Fasching, whft. Hauptstraße 43/8, 2454 Sarasdorf, genehmigt und unterfertigt hat. In diesem Kaufvertrag wurde irrtümlich angeführt, dass Einmalkosten wie z.B. die Anschließungsabgabe bereits bezahlt wurden.

Dies soll mit einem Nachtrag zum Kaufvertrag vom 17.12.2018 korrigiert werden, der bereits von Frau Kammerer und Herrn Fasching unterfertigt wurde.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Nachtrag zum Kaufvertrag, die Treuhandvereinbarung und die Anerkennungsurkunde mit Sabine Kammerer und Christoph Fasching, whft. Hauptstraße 43/8, 2454 Sarasdorf, betreffend Ankauf der Liegenschaft 3207/6, Aufeld 89, 2454 Sarasdorf, sollen genehmigt und unterfertigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung - Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages, einer Treuhandvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit Frau Ing. Julia Gausterer, whft. Alte Bundesstraße 19, 2463 Stixneusiedl, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/4, Aufeld 87, 2454 Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24.09.2018 den Beschluss gefasst hat, das Grundstück 3207/4, Aufeld 87, 2454 Sarasdorf, an Ing. Julia Gausterer, whft. Alte Bundesstraße 19, 2463 Stixneusiedl, zu verkaufen. Nun liegen die entsprechenden Vertragsunterlagen vor.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Kaufvertrag, die Treuhandvereinbarung und die Anerkennungsurkunde mit Ing. Julia Gausterer, whft. Alte Bundesstraße 19, 2463 Stixneusiedl, betreffend Ankauf der Liegenschaft 3207/4, Aufeld 87, 2454 Sarasdorf, sollen genehmigt und unterfertigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung - Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages, einer Treuhandvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit Rebecca Lerden und Daniel Slowacek, whft. Holzergasse 7/5/9, 1110 Wien, betreffend den Verkauf der Liegenschaft 3207/7, Aufeld 90, 2454 Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24.09.2018 den Beschluss gefasst hat, das Grundstück 3207/7, Aufeld 90, 2454 Sarasdorf, an Rebecca Lerden und Daniel Slowacek, whft. Holzergasse 7/5/9, 1110 Wien, zu verkaufen. Nun liegen die entsprechenden Vertragsunterlagen vor.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Kaufvertrag, die Treuhandvereinbarung und die Anerkennungsurkunde mit Rebecca Lerden und Daniel Slowacek, whft. Holzergasse 7/5/9, 1110 Wien, betreffend Ankauf der Liegenschaft 3207/7, Aufeld 90, 2454 Sarasdorf, sollen genehmigt und unterfertigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung - Genehmigung und Unterfertigung eines Kaufvertrages und einer Anerkennungsurkunde mit der Raiffeisen-Lagerhaus GmbH., Lagerhausstraße 3, 2460 Bruck/L., betreffend den Ankauf der Liegenschaft 778/6, 2454 Trautmannsdorf/L.

Dazu wird berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 12.12.2018 den Beschluss gefasst hat, das Grundstück 78/6, 2454 Trautmannsdorf/L., von der Raiffeisen-Lagerhaus GmbH. zum Preis von € 725.000,-- anzukaufen. Nun liegen die entsprechenden Vertragsunterlagen vor. Unter anderem befindet sich darin folgende Klausel:

Für den Fall, dass es innerhalb von 10 Jahren ab dem Datum des Vertragsabschlusses zu einer Umwidmung kommt und sich dadurch der Wert des Kaufgegenstandes erhöht, erhöht sich für die Käuferin der Kaufpreis um 50 % des Differenzbetrages zwischen dem ursprünglichen Kaufpreis und dem der geänderten Widmungsart entsprechendem Kaufpreis.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Kaufvertrag und die Anerkennungsurkunde mit der Raiffeisen-Lagerhaus GmbH., Lagerhausstraße 3, 2460 Bruck an der Leitha, betreffend Ankauf der Liegenschaft 778/6, 2454 Trautmannsdorf/L., sollen genehmigt und unterfertigt werden.

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung – Genehmigung und Unterfertigung einer Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds bezüglich der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24.01.2019, WWF-50360012/2 für den Bau der ABA BA12, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl

Die Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha hat um Zuerkennung von Fördermittel für das Bauvorhaben ABA BA12, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl, angesucht. Die Fördermittel in der Höhe von € 2.831,-- (die Förderung entspricht wertmäßig einem Darlehen von 5 %) wurden nun vom NÖ Wasserwirtschaftsfonds zugesichert und dafür soll seitens der Gemeinde nun eine Annahmeerklärung genehmigt und unterfertigt werden.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Es soll folgende Annahmeerklärung genehmigt und unterfertigt werden: Die Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha erklärt auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates vom 20.03.2019 die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom

24. Jänner 2019, WWF-50360012/2 für den Bau der Abwasserbeseitigungsanlage Trautmannsdorf/L., Stixneusiedl, Parzellierung West, Bauabschnitt 12.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung – Genehmigung und Unterfertigung einer Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds bezüglich der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24.01.2019, WWF-50358009/2 für den Bau der WVA BA09, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl

Die Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha hat um Zuerkennung von Fördermittel für das Bauvorhaben WVA BA09, Parzellierung West in der KG Stixneusiedl, angesucht. Die Fördermittel in der Höhe von € 2.498,-- (die Förderung entspricht wertmäßig einem Darlehen von 5 %) wurden nun vom NÖ Wasserwirtschaftsfonds zugesichert und dafür soll seitens der Gemeinde nun eine Annahmeerklärung genehmigt und unterfertigt werden.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Es soll folgende Annahmeerklärung genehmigt und unterfertigt werden: Die Marktgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha erklärt auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates vom 20.03.2019 die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 24. Jänner 2019, WWF-50358009/2 für den Bau der Wasserversorgungsanlage Trautmannsdorf/L., Stixneusiedl, Parzellierung West, Bauabschnitt 09.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung – Genehmigung und Unterfertigung einer Dienstbarkeitsvereinbarung und einer Anerkennungsurkunde mit der Netz Niederösterreich GmbH., EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf, betreffend das Grundstück 935, 2454 Trautmannsdorf/L.

Dazu wird berichtet, dass im Bereich der Friedhofgasse in Trautmannsdorf/L. die alten Trafostationen abgerissen und im Bereich vom „Birnzipf“ eine neue Trafostation errichtet wurde, für die mit der Netz Niederösterreich GmbH. nun ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden soll.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Dienstbarkeitsvertrag samt Anerkennungsurkunde mit der Netz Niederösterreich GmbH., EVN-Platz, 2344 Maria Enzersdorf, betreffend das Grundstück 935, 2454 Trautmannsdorf/L., soll genehmigt und unterfertigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Herr GR Öhlwerther verlässt um 19.25 Uhr den Sitzungssaal.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung – Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3515 in der KG Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass Andreas Spitzhüttl, whft. Hauptstraße 72, 2454 Sarasdorf, das Pachtverhältnis für das Grundstück 3515, KG Sarasdorf, mit einer Fläche von 1.449 m² gekündigt hat.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Das Grundstück Nr. 3515, KG Sarasdorf soll an die Jagdgesellschaft Sarasdorf verpachtet werden. Ein entsprechendes Pachtansuchen liegt vor.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses vollinhaltlich anschließen.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Herr GR Öhlwerther erscheint um 19.28 Uhr wieder im Sitzungssaal und nimmt am weiteren Sitzungsverlauf teil.

Zu Punkt 11 der Tagesordnung – Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3090/1 in der KG Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass Herr Franz Syrch, whft. Hauptstraße 34, 2463 Stixneusiedl, das Pachtverhältnis für das Grundstück 3090/1, KG Sarasdorf, mit einer Fläche von 530 m² gekündigt hat. Michaela Ruff, whft. Weingartenweg 2, 2463 Stixneusiedl, hat das angrenzende Grundstück 1850/3 von Franz Syrch gepachtet, auf Grund der geringen Fläche wäre es am sinnvollsten, wenn das genannte Grundstück der Gemeinde an Frau Ruff verpachtet werden würde.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Das Grundstück 3090, Teilstück 1, KG Sarasdorf, mit einer Fläche von 530 m² soll an Frau Michaela Ruff, whft. Weingartenweg 2, 2463 Stixneusiedl, verpachtet werden. Ein entsprechendes Pachtansuchen liegt vor.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses vollinhaltlich anschließen.

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung – Verpachtung des landwirtschaftlichen Grundstückes der Gemeinde mit der Parz.Nr. 3090/2 in der KG Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass Herr Georg Gross, whft. Trautmannsdorferweg 8, 2463 Stixneusiedl, seit Jahrzehnten das Grundstück 3090/2, KG Sarasdorf, mit einer Fläche von 300 m², bewirtschaftet. Auch deshalb, weil er Eigentümer des angrenzenden Grundstückes 3092 ist. Er hat lt. eigener Aussage deshalb keinen AMA Antrag abgegeben, weil er nicht um Förderung angesucht hat.

Trotzdem wäre es sinnvoll, wenn das oben angeführte Grundstück auf Grund der geringen Fläche weiterhin an Herrn Georg Gross weiterverpachtet wird.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Das Grundstück 3090/2, KG Sarasdorf soll gekündigt werden. GR Grassl klärt mit Herrn Gross ab, ob er ein Pachtansuchen stellt oder nicht.

Nachdem nun ein Ansuchen von Hrn. Georg Gross und eine Empfehlung des Ortsbauernrates Stixneusiedl um Weiterverpachtung an diesen vorliegt, stellt Herr Bürgermeister Ing. Bert-

hold den Antrag, dass das Grundstück 3090/2, 2454 Sarasdorf, weiterhin an Herrn Georg Gross verpachtet wird.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Bürgermeisters:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 13 der Tagesordnung – Weitere Vorgangsweise bezüglich des landwirtschaftlichen Grundstückes mit der Parz.Nr. 1778/26/1 in der KG Gallbrunn

Dazu wird berichtet, dass Erwin Weiß, whft. Hauptstraße 79, 2463 Gallbrunn, offiziell das Grundstück 1778/26/1, KG Gallbrunn, mit einer Fläche von 1,08 ha gepachtet hat. Trotz Aufforderung hat Erwin Weiß keine Kopie des AMA-Antrages abgegeben. Vermutet wird, dass Herr Gerhard Geistler, der den anderen Teil des Grundstückes von der Gemeinde gepachtet hat, das Teilgrundstück mitbewirtschaftet.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Das Pachtverhältnis für das Grundstück 1778/26/1, KG Gallbrunn, soll gekündigt werden. Die Vergabe soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses vollinhaltlich anschließen.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 14 der Tagesordnung – Weitere Vorgangsweise bezüglich der landwirtschaftlichen Grundstücke mit der Parz.Nr. 2826/3/5 und 2826/16/3 in der KG Sarasdorf

Dazu wird berichtet, dass Herr Ing. Johann Trapl, whft. Hauptstraße 100, 2454 Sarasdorf, die Grundstücke 2826/3/5 (0,6141 ha) und 2826/16/3 (0,1680 ha), KG Sarasdorf, mit einem Gesamtausmaß von 0,7821 ha, von der Gemeinde gepachtet hat. Herr Ing. Trapl hat trotz Aufforderung keine Kopie des AMA-Antrages abgegeben.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Das Pachtverhältnis für die Grundstücke 2826/3/5 und 2826/16/3, KG Sarasdorf, soll gekündigt werden. Die Vergabe soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses vollinhaltlich anschließen.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 15 der Tagesordnung – Weitere Vorgangsweise bezüglich der landwirtschaftlichen Grundstücke 2826/3/8 in der KG Sarasdorf und der Weingärten mit der Parz.Nr. 2306, 2307 und 2308 in der KG Stixneusiedl

Dazu wird berichtet, dass Herr Ing. Johannes Trapl, whft. Hauptstraße 16, 2463 Stixneusiedl, das landwirtschaftliche Grundstück 2826/3/8, KG Sarasdorf, mit 0,6141 ha und die Weingärten mit den Grundstücksnummern 2306, 2307 und 2308 mit einem Gesamtausmaß von 0,4632, offiziell von der Gemeinde gepachtet hat.

Zwar hat Herr Ing. Trapl eine Kopie seines AMA-Antrages abgegeben, trotz Aufforderung hat er allerdings nicht die von der Gemeinde gepachteten Flächen gekennzeichnet, sodass nicht festgestellt werden kann, ob er diese auch tatsächlich am AMA-Antrag angeführt hat.

Diesbezüglich fand am Montag, den 11.03.2019 eine Sitzung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses statt, der folgende Empfehlung an den Gemeinderat beschlossen hat:

Die Grundstücksnummer 2306, 2307 und 2308 sind im Mehrfachantrag enthalten und sollen weiterhin durch den bisherigen Pächter bewirtschaftet werden.

Das Pachtverhältnis für die Grundstücke 2826/3/8, KG Sarasdorf, soll gekündigt werden. Die Vergabe soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung des Agrar- und Wirtschaftsausschusses vollinhaltlich anschließen.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 16 der Tagesordnung – Gründung einer Arbeitsgruppe für das Vorhaben „ÖBB-Flughafenspange“ und Bestellung deren Mitglieder

Dazu wird berichtet, dass es bereits mehrere Sitzungen „Runder Tisch“ von der ÖBB Infra zur „Flughafenspange“ gab und diesbezüglich auch schon verschiedene Varianten präsentiert wurden. Zwei davon betreffen direkt unsere Gemeinde, zwei die Gemeinde Göttlesbrunn-Arbesthal. Vizebürgermeister Fuchs hat die Interessen der Marktgemeinde Trautmannsdorf/L. bisher dort vertreten. Nachdem unsere Gemeinde durch dieses Projekt vermutlich stark betroffen sein wird, wäre es sinnvoll, dafür eine eigene Arbeitsgruppe zu bilden.

Der Vizebürgermeister schlägt vor, dass diese aus den Mitgliedern des Gemeindevorstandes und des Bürgermeisters bestehen soll.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Für das Projekt „Flughafenspange“ der ÖBB Infra soll eine Arbeitsgruppe bestehend aus folgenden Personen installiert werden: Bürgermeister, Mitglieder des Gemeindevorstandes. Im Falle einer Verhinderung kann eine Vertretung in die Arbeitsgruppe entsandt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 17 der Tagesordnung – Nachträgliche Beschlussfassung über anteilige Straßenbaukosten für das neuen Altstoffsammelzentrum Enzersdorf/F.

Im Zuge einer Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung wurde beanstandet, dass anteiligen Straßenbaukosten für das neue Altstoffsammelzentrum Enzersdorf/F. zwar teilweise im Budget berücksichtigt wurden, ein Beschluss über die tatsächlichen Kosten wurde aber nicht gefasst. Im Budget 2018 waren dafür Kosten in der Höhe von € 150.000,-- vorgesehen, die tatsächlichen anteiligen Kosten für die Gemeinde Trautmannsdorf/L. betragen € 224.996,01.

Begründet werden die Mehrkosten damit, dass es sich bei den Kosten nicht nur um die Abbiegespur auf der B10 sondern auch um die Zufahrtsstraße zum Sammelzentrum handelt und Leitungen teilweise verlegt werden mussten.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Es soll ein nachträglicher Beschluss gefasst werden, dass die Marktgemeinde Trautmannsdorf/L. die anteiligen Straßenbaukosten zum neuen Altstoffsammelzentrum Enzersdorf/F. in

der Höhe von € 224.996,01 übernimmt. Die nicht budgetierten Mehrkosten sollen durch die Überschüsse der Vorjahre finanziert werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 18 der Tagesordnung - Beschlussfassung über die Bildung von Rücklagen aus den Einnahmeüberschüssen im Betrieb „Kanal“

Dazu wird berichtet, dass sich beim Betrieb Kanal (Ansatz 851) ein Überschuss ergeben hat und davon Rücklagen gebildet werden sollten, um zukünftige Vorhaben der Abwasserbeseitigung, die nicht oder nicht zur Gänze aus dem ordentlichen Haushalt finanziert werden können, davon ausgeglichen werden.

Herr Bürgermeister Ing. Berthold schlägt vor, einen Betrag von € 50.000,-- als Rücklage für die Abwasserbeseitigung anzulegen.

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Es soll ein Betrag von € 50.000,-- als Rücklage für den Kanal bzw. die Abwasserbeseitigung angelegt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Die Bildung von Rücklagen für die Abwasserbeseitigung wurde im Voranschlag 2019 berücksichtigt.

Zu Punkt 19 der Tagesordnung - Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung

Dazu berichtet der Bürgermeister, dass im Jänner 2019 eine unangesagte Gebarungseinschau durch einen Mitarbeiter des Landes NÖ durchgeführt wurde.

Der Prüfbericht der NÖ Landesregierung, Datum 08.03.2019, AZ IVW3-A-3072601/007-2019, wurde im Vorfeld dieser Gemeinderatssitzung an alle im Gemeinderat vertretenen Par-

teilen übermittelt, daher wird einstimmig auf eine Verlesung des gesamten Protokolles verzichtet.

Details aus dem Prüfbericht wurden besprochen und es wird eine entsprechende Stellungnahme bezüglich der Umsetzung der Beanstandungen an das Land NÖ zeitgerecht ergehen.

Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen den Prüfbericht der Gebarungseinschau des Landes NÖ aus dem Jahr 2019 zur Kenntnis.

Zu Punkt 20 der Tagesordnung – Gebarungseinschau durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde

Dazu wird berichtet, dass am 25. Februar 2019 eine angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses der Gemeinde stattgefunden hat, bei der auch der Rechnungsabschluss 2018 auf seine sachliche und rechnerische Richtigkeit überprüft und für in Ordnung befunden wurde.

Der Vorsitzende GR Franz Heiss bringt den Mitgliedern des Gemeinderates den Bericht vollinhaltlich zur Kenntnis und ergänzt, dass seitens des Prüfungsausschusses die Empfehlung an den Gemeinderat erging, den Rechnungsabschluss 2018 zu beschließen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Zu Punkt 21 der Tagesordnung – Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2018

Dazu wird berichtet, dass während der Auflagefrist des Rechnungsabschlusses 2018 in der Zeit von 18. Februar bis 4. März 2019 bei der Gemeinde keine Stellungnahmen eingelangt sind. Allen im Gemeinderat vertretenen Parteien wurde der Rechnungsabschluss zeitgerecht zugestellt. Zudem wurde der Rechnungsabschluss 2018 vom Prüfungsausschuss der Gemeinde in einer angesagten Gebarungseinschau am 25.02.2019 auch auf seine sachliche und rechnerische Richtigkeit überprüft und für in Ordnung befunden.

Bürgermeister Ing. Berthold berichtet anlässlich der Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses über die Entwicklung der Finanzgeschäfte gemäß § 69a der NÖ Gemeindeordnung 1973.

Im Rechnungsabschluss sind zwar die einzelnen Zahlwege der Gemeinde angeführt, nicht jedoch deren Zinssätze, diese betragen zum 31.12.2018 wie folgt:

Zahlweg	IBAN	Zinssatz Haben	Zinssatz Soll
1	AT022021624913140200	0,010 %	1,250 %
2	AT7820100403368867	0,500 %	

4	AT085300008155704021	0,15 %	
5	AT463207300000205500	0,125 %	1,450 %
6	AT493207302000205252	0,125 %	1,450 %

Der Bürgermeister bringt den Antrag des Gemeindevorstandes vor:

Der Rechnungsabschluss 2018 soll genehmigt werden.

Abstimmung des Gemeinderates zum Antrag des Gemeindevorstandes:

Einstimmig genehmigt.

Nachdem Punkt 22 nicht öffentlich ist, verlassen die anwesenden Zuhörer auf Ersuchen des Bürgermeisters den Sitzungssaal.

Zu Punkt 22 der Tagesordnung (nicht öffentlich)

Bericht Schloss Trautmannsdorf/L.

(Nachdem es sich lediglich um einen Bericht handelt und kein Beschluss gefasst wurde, wird kein gesondertes Protokoll über diesen nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt angefertigt).

Nachdem sonst nichts vorgebracht wird, bedankt sich der Bürgermeister bei den Mitgliedern des Gemeinderates für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung.

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung am

Bürgermeister:

geschf. Gemeinderat

.....

.....

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Schriftführer:

.....

.....

.....